

Analyse wijken Waregem
Nieuwenhove, Mussekouter, Oostpoort, Torenhof en
Desselgem
2017

Inleiding

Voorliggende analyse werd opgemaakt op vraag van het OCMW van Waregem en dit om te helpen uitklaren welke wijken mogelijks in aanmerking komen om een buurtgerichte inzet te krijgen.

De initiële wijkafbakening

De wijken werden afgebakend door het OCMW van Waregem. Het betreft de wijken:

- 't Grootje/Nieuwenhove: Jules Haerinckstraat, Evarist De Coninckstraat, Kamiel Vandeputtestraat, Kapellestraat, Nieuwenhovestraat, Remi Vanmeerhaeghestraat, Sint-Margrietstraat
- Oostpoort: Oostpoort en Neerstraat
- Mussekouter: Mussekouter en Hoge Kouter
- Torenhof: Torenlaan, Albert Servaeslaan; Albert Saverysstraat, Roger Debackerstraat, Beiaardstraat, Staf Stientjeslaan, Hof Ter Waaen, Gustaaf Desmetstraat, Constant Permekestraat
- Desselgem: Baneik, Zilverbergstraat, Henri Debrabanderestraat, Alsteen

De wijk Kastorwegel/Nieuwenhove kon niet meegenomen worden in de analyse aangezien de Kastorwegel op het ogenblik van de dataverzameling nog niet ingetekend was in GIS (Geografisch Informatie Systeem). Hierdoor kan er geen koppeling gemaakt worden met de data.

Elk van deze wijken telt minstens 100 huishoudens.

De indicatoren

Gezien de specifieke wijkafbakening kan enkel geput worden uit de eigen databanken van het Steunpunt Sociale Planning. Gegevens die enkel geregistreerd worden tot op het niveau van de statistisch sectoren (zoals financiële gegevens afkomstig van de FOD economie) kunnen hier niet gebruikt worden aangezien de afbakening van de statistische sectoren te ver afwijkt van de hier gehanteerde wijkafbakening.

De gegevens die fijnmazig aangeleverd kunnen worden, zijn demografische gegevens en gegevens over de huishoudens, afkomstig van het rijksregister. Indien het om minder dan 5 personen of huishoudens gaat dan wordt omwille van de privacy geen exact cijfer weergegeven.

De cijfers van het departement onderwijs, Kind & Gezin en de VDAB kunnen echter niet geheel volgens wens verwerkt. Voor deze gegevens zijn we gebonden aan het niveau van de bouwblokken waardoor er ofwel teveel ofwel te weinig huishoudens meegeteld worden in de gewenste wijafbakening.

De 2^{de} wijafbakening

Om dit euvel te verhelpen wordt een 2^{de} analyse gemaakt, ditmaal met een ruimere wijafbakening, die de grenzen van de bouwblokken volgt. Hierbij wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de oorspronkelijke wijafbakening. Het kaartmateriaal maakt de verschillen tussen beide wijafbakeningen duidelijk.

Overzicht van de gebruikte indicatoren

Indicator	Omschrijving	bron
Aantal inwoners		Rijksregister 01/01/2016
Groei-index	Aantal inwoners op 01/01/2016 t.o.v. aantal inwoners 2006	Rijksregister 01/01/20XX; verwerking SSP
Bevolking naar leeftijd		Rijksregister 01/01/2016
Niet-Belg bij geboorte	Aantal inwoners op 01/01/2016 met een niet-Belgische nationaliteit bij geboorte	Rijksregister 01/01/2016
Aantal huishoudens		Rijksregister 01/01/2016
Gezin met kinderen	Aantal huishoudens waar minstens 1 kind, jonger dan 18 jaar, gedomicilieerd is	Rijksregister 01/01/2016
Eenoudergezin	Eenoudergezinnen met kinderen < 18 jaar ¹	Rijksregister 01/01/2016
Alleenstaanden	Aantal huishoudens bestaande uit slechts 1 referentiepersoon	Rijksregister 01/01/2016
Verhuisd	Aantal huishoudens dat op 01/01/2016 op een ander adres woont dan op 01/01/2015 (momentopname)	Rijksregister 01/01/2015 en 01/01/2016, verwerking SSP
Huurder	Aantal huishoudens waarvan de referentiepersoon huurder is	Rijksregister 01/01/2016 en Kadaster 01/01/2016, verwerking SSP
Werkzoekenden	Aantal niet-werkende werkzoekenden	VDAB 01/01/2015
Laaggeschoolde werkzoekenden	Laaggeschoold= hoogstens diploma 1 ^e graad secundair onderwijs	VDAB 01/01/2015, verwerking SSP
Geboortes kansarme gezinnen	Aantal geboortes kansarm gezin volgens registratie Kind & Gezin	Kind & Gezin, gemiddelde 2013- 2014-2015
Leerlingen	Telkens naar woonplaats, gekend door de school	Departement Onderwijs Schooljaar 2014- 2015
lIn Buitengewoon onderwijs	Aantal lIn uit kleuter-, basis en secundair onderwijs dat ingeschreven is in het buitengewoon onderwijs	Departement Onderwijs Schooljaar 2014- 2015

¹ Let op: bij co-ouderschap wordt er dus slechts 1 van beide ouders als eenoudergezin geteld nl. de ouder waar het kind officieel woont

Risico opleiding moeder ²	Aantal IIn in het gewoon onderwijs waarvan de moeder laaggeschoold is	Departement Onderwijs Schooljaar 2014-2015
Risico schooltoelage	Aantal IIn in het gewoon onderwijs dat een schooltoelage ontvangt	Departement Onderwijs Schooljaar 2014-2015
Risico taal	Aantal IIn in het gewoon onderwijs dat het Nederlands niet als thuistaal heeft	Departement Onderwijs Schooljaar 2014-2015
Schoolse vertraging	Aantal IIn in het regulier secundair onderwijs met minstens 2 jaar schoolse vertraging t.o.v. leeftijdsgenoten	Departement Onderwijs Schooljaar 2014-2015

² Om kinderen zoveel mogelijk gelijke kansen te geven, krijgen de scholen een extra pakket lestijden/lesuren en extra werkingsmiddelen voor kinderen die aan bepaalde gelijke kansenindicatoren voldoen. Deze zijn onder andere: opleidingsniveau moeder, schooltoelage en thuistaal.

- Laagopgeleide moeder. Dit is het geval wanneer de moeder niet in het bezit is van een diploma of getuigschrift van het hoger secundair onderwijs.
- Schooltoelage. De leerling scoort op deze indicator als hij in aanmerking komt voor een schooltoelage en deze aangevraagd heeft. Een leerling blijft scoren op deze indicator als hij het recht op schooltoelage verliest (bijvoorbeeld door veelvuldig spijbelen).
- Nederlands is de thuistaal niet. De leerling scoort op de indicator 'taal' wanneer hij/zij met niemand, of in een gezin met drie gezinsleden, met maximum één gezinslid Nederlands spreekt.

Inhoud

Deel 1: de initiële (beperkte) wijafbakening	7
1.1 Bevolking naar leeftijd en nationaliteit	7
1.2 Groei van de bevolking per leeftijdscategorie	9
1.3 Huishoudens	11
1.4 Wonen	13
 Deel 2: de ruimere wijafbakening	15
2.1 Algemeen profiel	19
Nieuwenhove	19
Mussekouter	21
Oostpoort	22
Torenhof	23
Desselgem	25
1.2 Kansarmoede profiel	26
Nieuwenhove	26
Mussekouter	28
Oostpoort	29
Torenhof	30
Desselgem	31

Deel 1: de initiële (beperkte) wijkafbakening

1.1 Bevolking naar leeftijd en nationaliteit

	Inwoners 2016	< 17 jarigen	18-34 jarigen	35-59 jarigen	60- plussers	niet-Belg
t Grootje/Nieuwenhove	592	150	129	206	107	114
Mussekouter	446	106	105	133	102	98
Oostpoort	322	81	72	111	58	97
Torenhof	1 311	296	239	379	397	326
Desselgem	330	77	72	113	68	32
Waregem	37 652	6 921	7 789	12 983	9 959	3 008

Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

	% 17-jarigen	%18-34 jarigen	% 35-59 jarigen	% 60- plussers	% niet- Belgen
t Grootje/Nieuwenhove	25,3	21,8	34,8	18,1	19,3
Mussekouter	23,8	23,5	29,8	22,9	22,0
Oostpoort	25,2	22,4	34,5	18,0	30,1
Torenhof	22,6	18,2	28,9	30,3	24,9
Desselgem	23,3	21,8	34,2	20,6	9,7
Waregem	18,4	20,7	34,5	26,5	8,0
Arr. Kortrijk	19,3	20,6	33,6	26,5	9,0
West-Vlaanderen	18,0	19,9	33,2	28,9	7,6

Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

Op 01/01/2016 heeft Waregem 18,4% 0-17 jarigen. Hiermee heeft Waregem een lager aandeel jongeren dan gemiddeld genomen in het arrondissement Kortrijk (19,3%) en benadert de gemeente eerder de provinciale waarde (18%).

Voor de leeftijdscategorie 18-34 jaar zien we dat Waregem het gemiddelde van arrondissement benadert (20,6%), wat hoger ligt dan het provinciaal gemiddelde (19,9%).

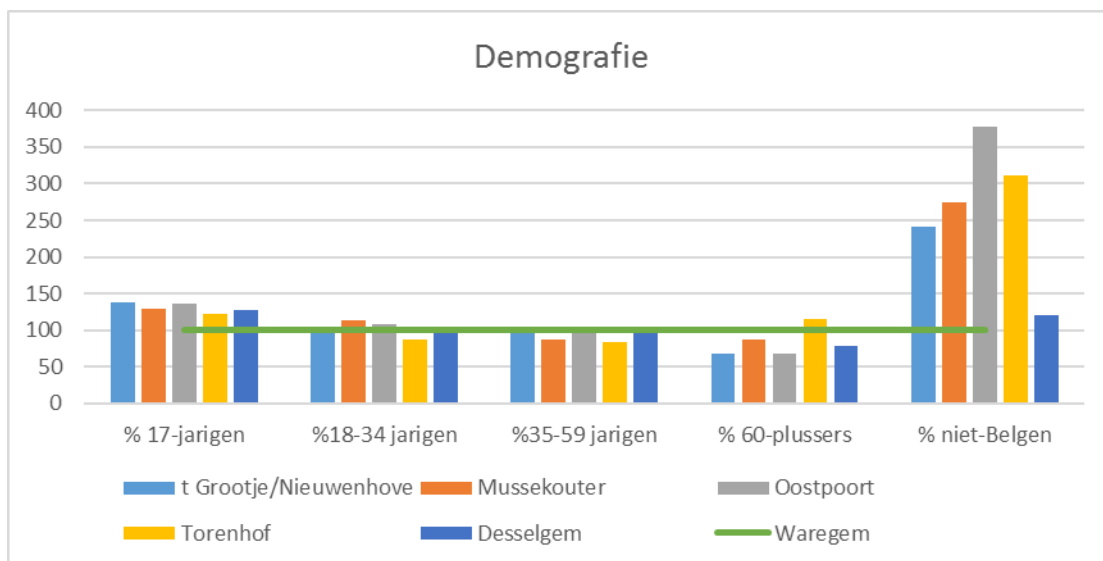
Het aandeel 35-59 jarigen ligt in Waregem (34,5%) hoger dan het regionaal (33,6%) en het provinciaal (33,2%) gemiddelde.

Ook voor de 60-plussers benadert Waregem het gemiddelde van het arrondissement (26,5%). In West-Vlaanderen ligt het aandeel ouderen gemiddeld hoger (28,9%).

Onder niet-Belgen vallen hier alle personen met een niet-Belgische nationaliteit bij geboorte. In West-Vlaanderen had op 01/01/2016 7,6% van de inwoners niet de Belgische nationaliteit bij

geboorte. Voor Waregem ligt het aandeel niet-Belgen iets hoger dan het West-Vlaams gemiddelde (8%) maar lager dan het gemiddelde van het arrondissement Kortrijk (9%).

De volgende grafiek vat de cijfers uit bovenstaande tabel samen waarbij Waregem gelijkgesteld wordt aan 100%. De blauwe horizontale lijn geeft dit weer. Scoort een wijk hoger dan het gemiddeld aandeel voor Waregem dan komt het balkje boven de blauwe lijn uit. Een balkje onder de lijn wijst op een lager aandeel dan het gemeentelijk gemiddelde.



De grafiek laat duidelijk zien dat de vier wijken een groter aandeel 0-17 jarigen hebben dan gemiddeld genomen in Waregem. De wijken Nieuwenhove en Oostpoort scoren hier het hoogst. Uit voorgaande tabel kunnen we vaststellen dat in beide wijken 1 op de 4 inwoners jonger is dan 18 jaar.

Voor de 18-34 jarigen stellen we vast dat de wijken hier onderling sterker verschillen. De wijken Nieuwenhove, Mussekouter en Oostpoort hebben allen een hoger aandeel 18-34 jarigen dan het gemeentelijk gemiddelde (20,7%). Torenhof heeft met 18% een beduidend lager aandeel 18-34 jarigen en scoort hier als enige onder het gemeentelijk gemiddelde.

Zoals we net zagen, heeft Waregem gemiddeld een hoger aandeel 35-59 jarigen binnen de regio en West-Vlaanderen. Torenhof en Mussekouter wijken hier af van het gemeentelijk profiel: beide wijken hebben duidelijk een lager aandeel 35-59 jarigen. De overige 3 wijken benaderen het gemeentelijk gemiddelde.

Ook voor de 60-plussers zien we duidelijke verschillen. Torenhof is de hier de enige wijk met een hoger aandeel senioren dan gemiddeld in Waregem. Maar liefst 30% van alle inwoners is er ouder dan 60 jaar. Nieuwenhove en Oostpoort zijn hier de wijken met het laagste aandeel 60-plussers. Voor

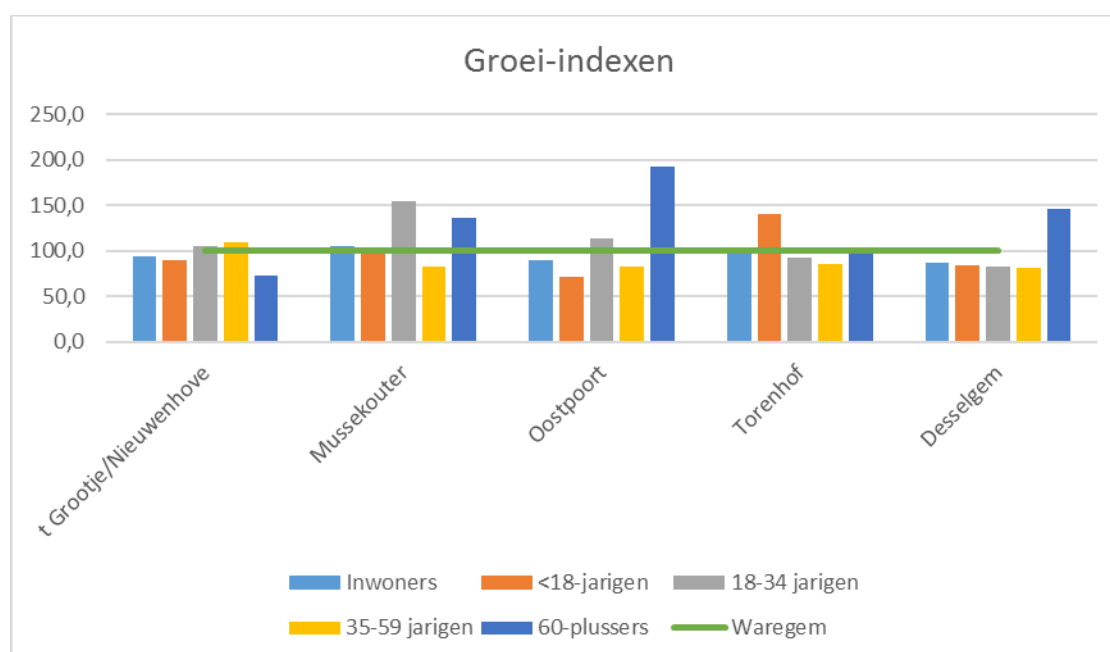
beide wijken ligt het aandeel 60-plussers op 18%. Ook in Mussekouter is het aandeel 60-plussers geringer dan gemiddeld genomen in Waregem (22%).

Wat het percentage niet-Belgen betreft, mag het duidelijk zijn dat de vier wijken gekenmerkt worden door een groter aandeel inwoners met een niet-Belgische nationaliteit bij geboorte. Oostpoort spant hier de kroon met 30% niet-Belgen. Desselgem heeft in vergelijking met de overige 4 wijken een lager aandeel niet-Belgen. Maar met 9,7% niet-Belgen ligt dit aandeel wel nog hoger dan gemiddeld genomen in Waregem (8%).

1.2 Groei van de bevolking per leeftijdscategorie

	Inwoners	<18-jarigen	18-34 jarigen	35-59 jarigen	60-plussers
t Grootje/Nieuwenhove	98,5	84,3	110,3	109,0	91,5
Mussekouter	110,9	91,4	161,5	82,6	170,0
Oostpoort	94,7	68,1	118,0	81,6	241,7
Torenhof	105,7	132,7	96,8	84,4	123,7
Desselgem	92,2	79,4	85,7	80,7	183,8
Waregem	104,9	94,3	104,0	99,0	125,2
Arr. Kortrijk	102,8	97,8	101,4	98,3	115,0
West-Vlaanderen	103,3	95,6	100,5	98,3	118,2

Bron: Rijksregister 01/01/2006 en 01/01/2016, verwerking SSP



Tussen 01/01/2006 en 01/01/2016 nam het aantal inwoners in Waregem met 4,9% toe. Hiermee nam het aantal inwoners in Waregem sneller toe dan in het arrondissement Kortrijk (2,8%) en West-Vlaanderen (3,3%).

Net zoals in het arrondissement Kortrijk en in West-Vlaanderen nam het aantal 18-34 jarigen en het aantal 60-plussers in Waregem toe. Het aantal 18-34 jarigen nam met 4% toe, wat meer is dan gemiddeld genomen in het arrondissement (1,4%) en in West-Vlaanderen (0,5%). Ook het aandeel 60-plussers steeg sneller in Waregem (25%) dan in het arrondissement (15%) of de provincie (18,2%). Merken we op dat de snellere toename van het aantal 60-plussers in Waregem binnen de regio van het arrondissement Kortrijk opvallend is, gezien het feit dat het arrondissement Kortrijk gemiddeld een geringere toename kent van het aantal 60-plussers dan West-Vlaanderen.

Het aantal jongeren nam overal af, evenals het aantal 35-59 jarigen. De daling van het aantal <18-jarigen is sterker in Waregem dan in het arrondissement en de provincie. Voor de 35-59 jarigen zien we dat de daling in Waregem net iets minder uitgesproken is.

Op het niveau van de wijken stellen we vast dat deze niet dezelfde evolutie volgen.

Nieuwenhove, Oostpoort en Desselgem kennen een daling van het aantal inwoners tussen 01/01/2006 en 01/01/2016. De daling is het meest uitgesproken in Desselgem waar het aantal inwoners met 7,8% daalde.

In Mussekouter en Torenhof nam het aantal inwoners toe. Voor Mussekouter gaat het om een toename van 10%. In Torenhof tekenen we een bevolkingstoename van 5% op.

Ook voor de verschillende leeftijdscategorieën zien we andere evoluties in de wijken.

Zo is Nieuwenhove de enige wijk met een toename van het aantal 35-59 jarigen maar met een daling van het aantal 60-plussers.

Voor Mussekouter valt de toename van het aantal 18-34 jarigen (61%) bijzonder op. Ook het aantal 60-plussers steeg er fors (70%).

Oostpoort kenmerkt zich in het bijzonder door de zeer grote toename van het aantal 60-plussers. In deze wijk is het aantal 60-plussers meer dan verdubbeld. Het aantal jongeren daalde er daarentegen het sterkst van alle wijken (31,9%).

Torenhof is de enige wijk met een toename van het aantal jongeren (32,7%). Ook het aantal 60-plussers nam er toe (23,7%) maar wel minder dan gemiddeld genomen in Waregem (25,2%).

In Desselgem nam enkel het aantal 60-plussers toe.

1.3 Huishoudens

	Huishoudens ³ 2016	Alleenstaanden	Gezin met kinderen	Eenoudergezinnen
t Grootje/Nieuwenhove	216	52	89	11
Mussekouter	167	51	53	6
Oostpoort	104	19	48	<5
Torenhof	574	208	154	32
Desselgem	116	20	37	<5
Waregem	15 835	4 496	4 378	481

Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

	% alleenstaanden	% gezin met kinderen	% eenoudergezinnen
t Grootje/Nieuwenhove	24,1	41,2	12,4
Mussekouter	30,5	31,7	11,3
Oostpoort	18,3	46,2	-
Torenhof	36,2	26,8	20,8
Desselgem	17,2	31,9	-
Waregem	28,4	27,6	11,0
Arr. Kortrijk	30,2	28,2	12,6
West-Vlaanderen	32,1	26,0	13,6

Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

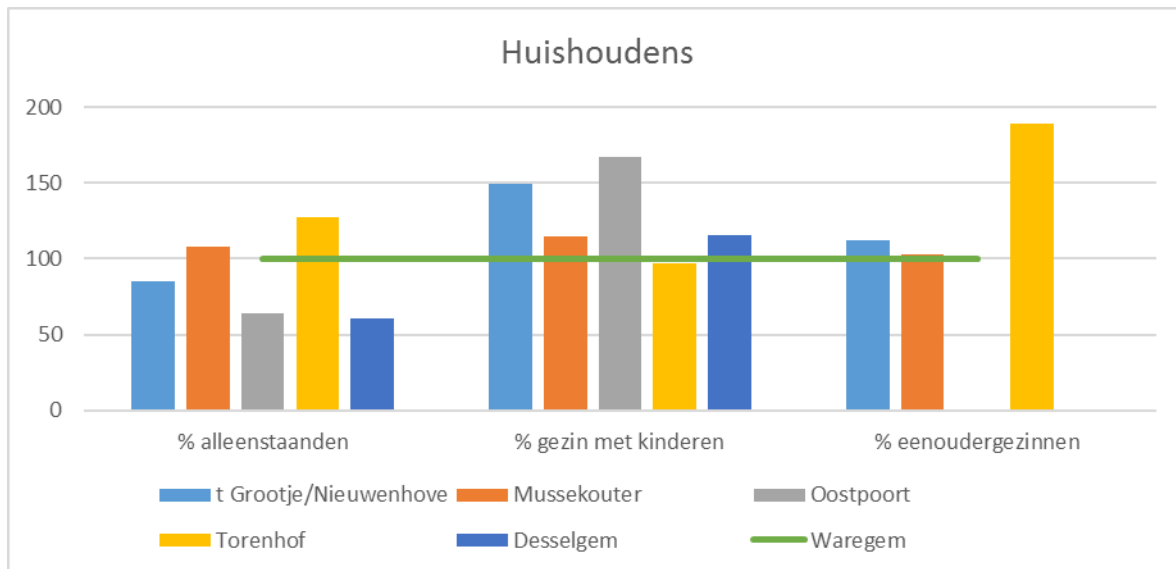
Waregem heeft met 28,4% alleenstaanden een lager aandeel alleenstaanden dan gemiddeld genomen in het arrondissement Kortrijk (30,2%) en de provincie West-Vlaanderen (32,1%).

Het aandeel gezinnen met kinderen (jonger dan 20 jaar) ligt in Waregem hoger dan het West-Vlaams gemiddelde (26%) maar wel lager dan het regionaal gemiddelde (28,2%).

Het aandeel eenoudergezinnen, berekend t.o.v. het aandeel gezinnen met kinderen, ligt in Waregem lager dan gemiddeld genomen in het arrondissement of de provincie. Het aandeel eenoudergezinnen bedraagt in Waregem 11%.

³ Aantal referentiepersonen

De volgende grafiek vat de cijfers uit bovenstaande tabel samen waarbij Waregem gelijkgesteld wordt aan 100%. De blauwe horizontale lijn geeft dit weer. Scoort een wijk hoger dan het gemiddeld aandeel voor Waregem dan komt het balkje boven de blauwe lijn uit. Een balkje onder de lijn wijst op een lager aandeel dan het gemeentelijk gemiddelde.



De wijken Nieuwenhove, Oostpoort en Desselgem kenmerken zich door een lager aandeel alleenstaanden. Vooral Oostpoort en Desselgem hebben met resp. 18% en 17,2% een zeer laag aandeel alleenstaanden. Mussekouter en Torenhof hebben daarentegen een hoger aandeel alleenstaanden. Mussekouter benadert het gemiddelde van Waregem maar Torenhof heeft met 36% alleenstaanden zelfs een hoger aandeel dan het West-Vlaams gemiddelde (32,1%).

Voor de gezinnen met kinderen zien we net het omgekeerde: Nieuwenhove en Oostpoort spannen hier duidelijk de kroon. 4 op de 10 gezinnen in deze wijken zijn een gezin met kinderen. Maar ook Mussekouter en Desselgem hebben met resp. 31,7% en 31,9% een hoger aandeel gezinnen met kinderen. Torenhof scoort hier lager dan het gemiddelde voor Waregem (26,8% t.o.v. 27,6%).

In de wijken Oostpoort en Desselgem vinden we minder dan 5 eenoudergezinnen. Hier springt vooral Torenhof in het oog met een hoog aandeel eenoudergezinnen. In de wijk Torenhof vinden we dus een lager aandeel gezinnen met kinderen maar waarbij het wel vaker om een eenoudergezin gaat.

1.4 Wonen

	Huurders	Huurders 35-59 jaar	Huurders 60-plus	Verhuisd
t Grootje/Nieuwenhove	101	54	35	10
Mussekouter	110	35	68	4
Oostpoort	61	34	23	3
Torenhof	347	149	149	21
Desselgem	49	33	14	3
Waregem	4 615	1 897	1 668	1 174

Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

	% huurders	% huurders 35-59 jaar	% huurders 60-plus	% verhuisd
t Grootje/Nieuwenhove	46,8	53,5	34,7	4,6
Mussekouter	65,9	31,8	61,8	2,4
Oostpoort	58,7	55,7	37,7	2,9
Torenhof	60,5	42,9	42,9	3,7
Desselgem	42,2	67,3	28,6	2,6
Waregem	29,1	41,1	36,1	7,4
Arr. Kortrijk	27,8	41,3	35,3	7,3
West-Vlaanderen	30,8	41,1	37,5	7,7

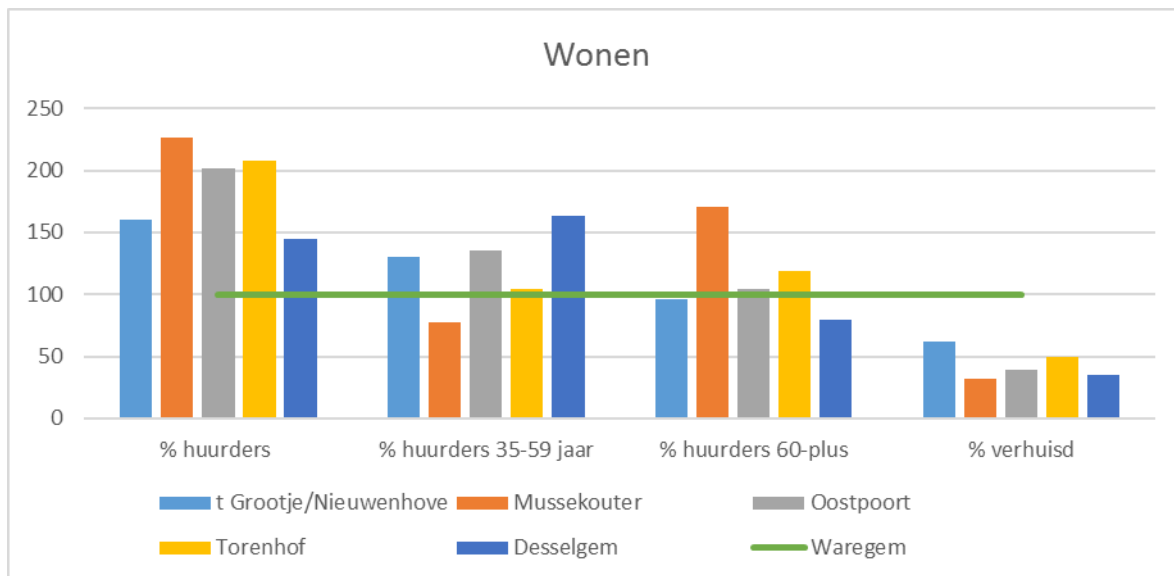
Bron: Rijksregister 01/01/2016, verwerking SSP

Waregem wordt algemeen gekenmerkt door een hoger aandeel huurders dan het regionaal gemiddelde maar een lager aandeel dan het West-Vlaams gemiddelde. 29% van alle huishoudens huurt de woning.

Kijken we naar de leeftijd van de huurders dan zien we voor de leeftijdsgroep 35-59 jaar geen grote regionale verschillen. Het aandeel huurders ouder dan 60 jaar ligt in Waregem wel iets hoger dan gemiddeld in het arrondissement maar lager dan in West-Vlaanderen.

In Waregem en het arrondissement Kortrijk wordt er ongeveer even vaak verhuisd. Tussen 01/01/2015 en 01/01/2016 verhuisde in Waregem 7,4% van de huishoudens. Het aandeel huishoudens dat verhuisde, ligt in de provincie gemiddeld iets hoger (7,7%).

De volgende grafiek vat de cijfers uit bovenstaande tabel samen waarbij Waregem gelijkgesteld wordt aan 100%. De blauwe horizontale lijn geeft dit weer. Scoort een wijk hoger dan het gemiddeld aandeel voor Waregem dan komt het balkje boven de blauwe lijn uit. Een balkje onder de lijn wijst op een lager aandeel dan het gemeentelijk gemiddelde.



De vijf wijken kenmerken zich duidelijk door een hoger aandeel huurders. Allen scoren een stuk boven het regionaal en provinciaal gemiddelde. Desselgem en Nieuwenhove kennen met resp. 42,2% en 46,8% het laagste aandeel huurders. In de overige 3 wijken is meer dan de helft van de huishoudens huurder. In Torenhof en Mussekouter is dit zelfs 6 op de 10 huishoudens.

De kenmerken van deze huurders zijn niet voor elke wijk gelijk: Mussekouter heeft een hoger aandeel oudere huurders. In Nieuwenhove, Desselgem en Oostpoort valt het hoger aandeel huurders tussen de 35 en 59 jaar op. In Torenhof zijn het percentage huurders tussen de 35-59 jaar en het percentage huurders ouder dan 60 jaar gelijk.

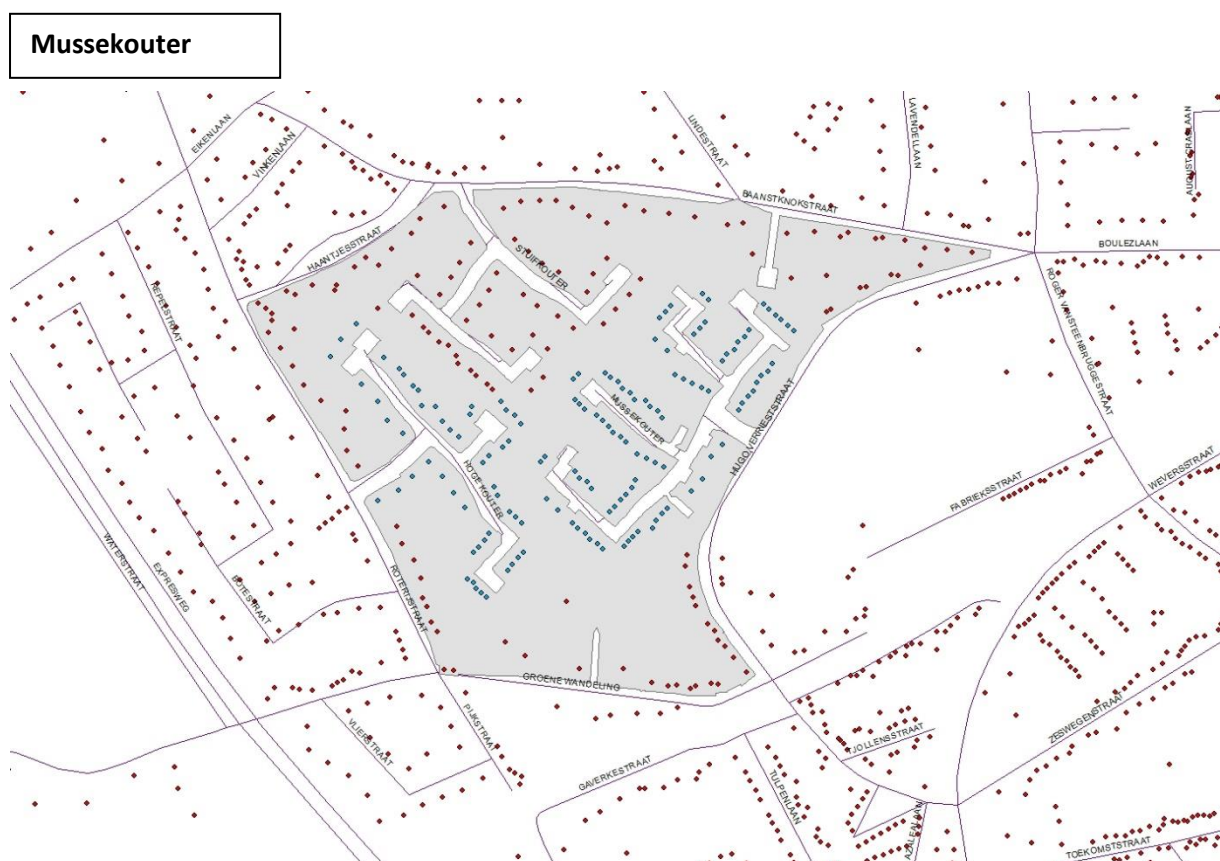
Tussen 01/01/2015 en 01/01/2016 werd er in de 5 wijken minder vaak verhuisd dan gemiddeld genomen in Waregem.

Deel 2: de ruimere wijkafbakening

Zoals reeds in de inleiding gesteld, kunnen de gegevens van het Departement Onderwijs, Kind&Gezin en de VDAB niet verwerkt worden voor de fijnmazige wijkindeling. Om deze indicatoren toch in een juist perspectief te zien, worden hier eveneens de demografische en huishoudelijke indicatoren herhaald.

De cijfers uit deel 1 en deel 2 kunnen dus niet zomaar naast elkaar gelegd worden aangezien het een andere gebiedsomschrijving betreft.

De volgende kaarten verduidelijken de gebiedsomschrijving voor dit 2^{de} deel van de analyse. De blauwe adrespunten zijn de adrespunten die behoren tot de beperktere wijkafbakening (zie deel 1). De wijken werden hier dus uitgebreid met de rode adrespunten die binnen de grenzen van de betreffende bouwblokken vallen.



Torenhof



Oostpoort



Nieuwenhove



Desselgem



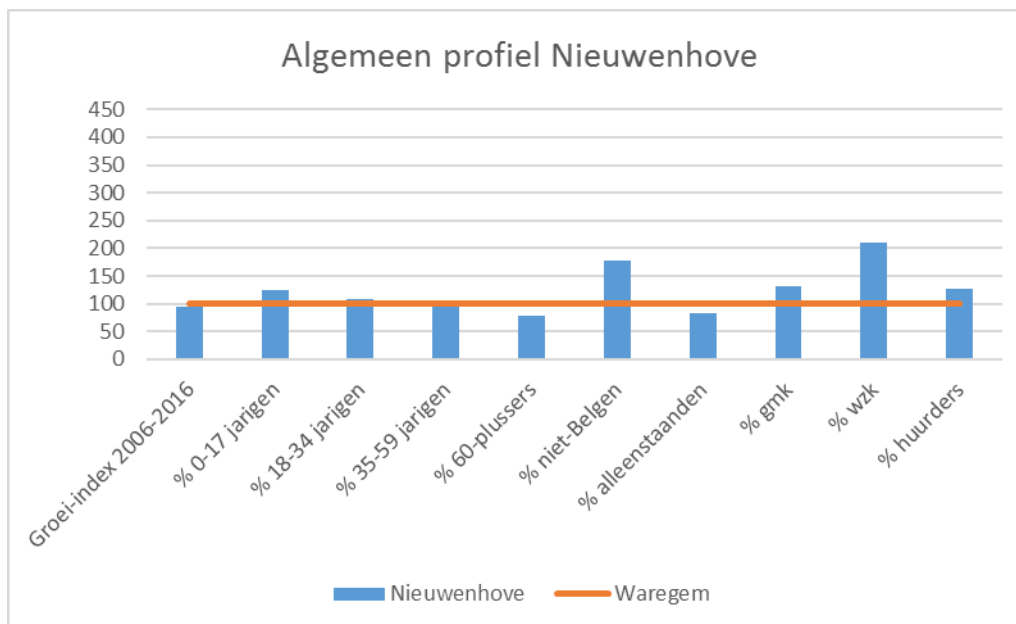
Voor deze ruimere wijkafbakening is het mogelijk om 2 soorten wijkprofielen aan te maken. Enerzijds een algemeen profiel met 10 relevante indicatoren die een algemeen beeld schetsen van de wijk en anderzijds een kansarmoede-profiel met 12 relevante indicatoren die een aanwijzing kunnen zijn voor de mate van kansarmoede in die wijk.

Op de grafieken worden alle kenmerken aan de hand van een index voorgesteld, waarbij het gemiddelde voor Waregem gelijkgesteld wordt aan 100. Een balkje boven de oranje lijn stelt een hogere waarde voor deze wijk voor. Een balkje onder de oranje lijn stelt een lagere waarde dan het gemeentelijk gemiddelde voor.

LET OP: Door de wijziging in de afbakening van de wijken, gaan de wijken zich op soms op bepaalde indicatoren anders verhouden t.o.v. het gemeentelijk gemiddelde!

2.1 Algemeen profiel

Nieuwenhove



	Nieuwenhove		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
Groei-index	805	99,02	37 652	104,90
0-17 jarigen	185	22,98	6 921	18,38
18-34 jarigen	180	22,36	7 789	20,69
35-59 jarigen	272	33,79	12 983	34,48
60-plussers	168	20,87	9 959	26,45
niet-Belgen	115	14,29	3 008	7,99
Huishoudens	304		15 835	
alleenstaanden	71	23,36	4 496	28,39
gezin met kind	111	36,51	4 378	27,65
werkzoekenden	38	7,95	875	3,78
huurders	113	37,17	4 615	29,14

Op 01/01/2016 telt de wijk Nieuwenhove 805 inwoners. In vergelijking met het inwonersaantal op 01/01/2006 is dit een lichte daling (-0,8%).

In vergelijking met de demografische structuur van Waregem wordt Nieuwenhove gekenmerkt door een jongere bevolking. Het percentage <18-jarigen ligt er een stuk hoger dan het gemeentelijk

gemiddelde en ook de 18-34 jarigen zijn er iets meer vertegenwoordigd. Daartegenover staat dat het aandeel 60-plussers in Nieuwenhove beduidend lager ligt.

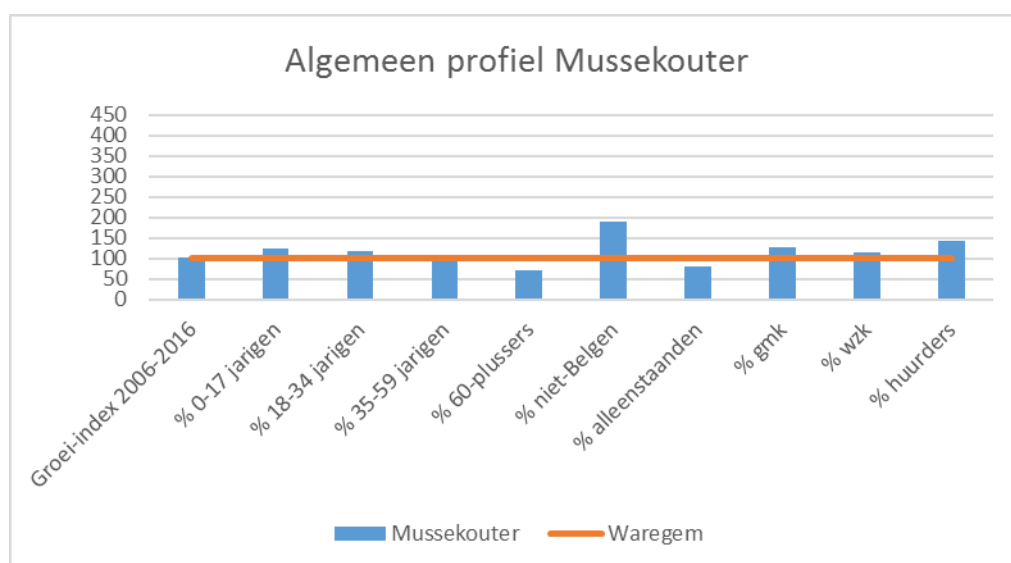
Nieuwenhove telt 14,3% inwoners met een niet-Belgische nationaliteit bij geboorte. Hiermee ligt het aandeel niet-Belgen in Nieuwenhove een stuk boven het gemeentelijk gemiddelde (7,99%).

Van de 304 huishoudens wonend in Nieuwenhove is 23,36% alleenstaand. Dit is een stuk onder het gemeentelijk gemiddelde (28,39%). De gezinnen met kinderen zijn er dan wel weer meer vertegenwoordigd. 36,5% van alle gezinnen in Nieuwenhove is een gezin met minstens 1 kind onder de 18 jaar.

Het percentage werkzoekenden onder de 18-64 jarigen ligt in Nieuwenhove hoger dan gemiddeld genomen in Waregem (7,95% t.o.v. 3,78%).

Ook het aandeel huurders ligt een fors stuk boven het gemeentelijk gemiddelde (37,17% t.o.v. 29,14%).

Mussekouter



	Mussekouter		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
Groei-index	810	105,74	37 652	104,90
0-17 jarigen	186	22,96	6 921	18,38
18-34 jarigen	197	24,32	7 789	20,69
35-59 jarigen	273	33,70	12 983	34,48
60-plussers	154	19,01	9 959	26,45
niet-Belgen	123	15,19	3 008	7,99
Huishoudens	297		15 835	
alleenstaanden	68	22,90	4 496	28,39
gezin met kind	104	35,02	4 378	27,65
werkzoekenden	23	4,36	875	3,78
huurders	124	41,75	4 615	29,14

Op 01/01/2016 telt de wijk Mussekouter 810 inwoners. In vergelijking met het inwonersaantal op 01/01/2006 is dit een toename van 5,7%. Hiermee nam het aantal inwoners in deze wijk net iets meer toe dan gemiddeld genomen in Waregem (4,9%).

Ook Mussekouter, wordt net als Nieuwenhove, gekenmerkt door een jongere bevolking. Zowel het aandeel 0-17 jarigen als het aandeel 18-34 jarigen ligt boven het gemeentelijk gemiddelde terwijl het aandeel 60-plussers aanzienlijk lager ligt.

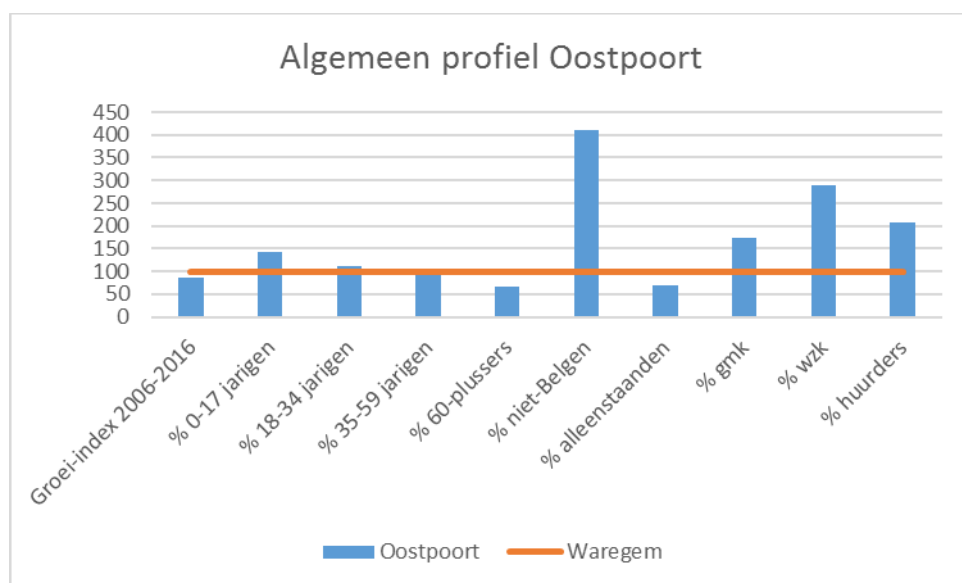
Met 15,19% niet-Belgen bij geboorte heeft Mussekouter een groter aandeel niet-Belgen dan gemiddeld genomen in Waregem (7,99%).

De wijk Mussekouter telt op 01/01/2016 297 huishoudens. Ook deze wijk wordt gekenmerkt door een lager aandeel alleenstaanden en een hoger aandeel gezinnen met kinderen.

Het aandeel werkzoekenden (4,36%) ligt iets hoger dan het gemeentelijk gemiddelde (3,78%).

Met 41,75% huurders telt Mussekouter een groter aandeel huurders dan gemiddeld in Waregem (29,14%).

Oostpoort



	Oostpoort		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
Groei-index	339	92,1	37 652	104,90
0-17 jarigen	89	26,3	6 921	18,38
18-34 jarigen	79	23,3	7 789	20,69
35-59 jarigen	110	32,4	12 983	34,48
60-plussers	61	18,0	9 959	26,45
niet-Belgen	111	32,7	3 008	7,99
Huishoudens	108		15 835	
alleenstaanden	21	19,4	4 496	28,39
gezin met kind	52	48,1	4 378	27,65
werkzoekenden	24	11,0	875	3,78
huurders	65	60,19	4 615	29,14

De wijk Oostpoort telt op 01/01/2016 339 inwoners. Hiermee nam het aantal inwoners tussen 2006 en 2016 duidelijk af (-12,2%).

Ook de wijk Oostpoort wordt gekenmerkt door een jongere bevolkingsstructuur in vergelijking met het gemeentelijk gemiddelde. Het aandeel 0-34 jarigen ligt er hoger terwijl de leeftijdscategorieën boven de 35 jaar juist minder vertegenwoordigd zijn.

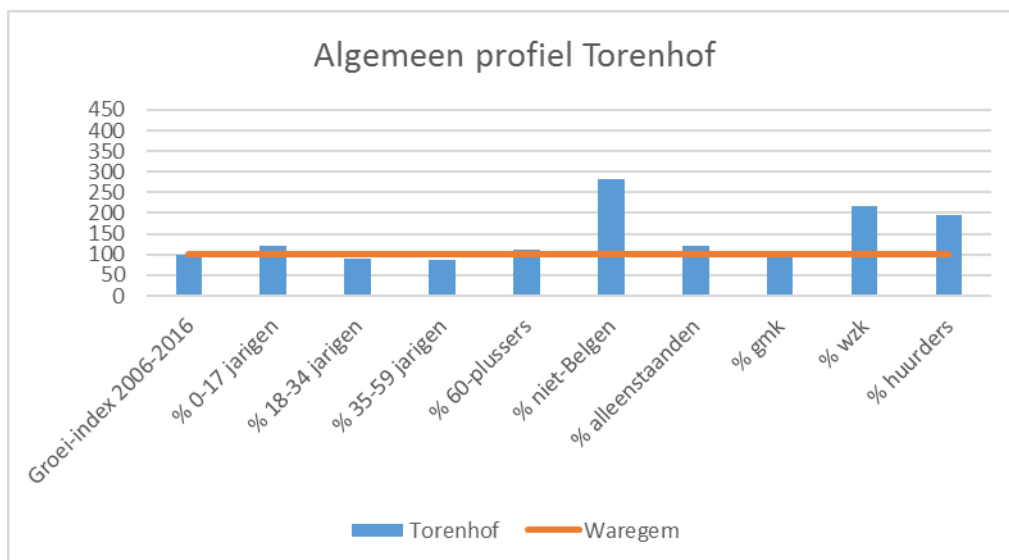
Het percentage niet-Belgen springt voor deze wijk wel in het oog. Maar liefst 32,7% van de inwoners heeft niet de Belgische nationaliteit bij geboorte.

Ook wat de kenmerken van de huishoudens betreft, valt het bijzonder laag aandeel alleenstaanden (19,4%) en omgekeerd het uitzonderlijk hoog aandeel gezinnen met kinderen op (48,1%).

Ook het percentage werkzoekenden ligt in de wijk Oostpoort een stuk boven het gemeentelijk gemiddelde (11% t.o.v. 3,78%).

6 op de 10 huishoudens is er huurder wat een stuk boven het gemeentelijk gemiddelde ligt.

Torenhof



	Torenhof		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
Groei-index	1 505	103,72	37 652	104,90
0-17 jarigen	335	22,26	6 921	18,38
18-34 jarigen	278	18,47	7 789	20,69
35-59 jarigen	445	29,57	12 983	34,48
60-plussers	447	29,70	9 959	26,45
niet-Belgen	341	22,66	3 008	7,99
Huishoudens	651		15 835	
alleenstaanden	225	34,56	4 496	28,39
gezin met kind	179	27,50	4 378	27,65
werkzoekenden	68	8,14	875	3,78
huurders	373	57,30	4 615	29,14

De wijk Torenhof telt op 01/01/2016 1 505 inwoners. Ten opzichte van 2006 is dit een toename van 3,7%. Het aantal inwoners nam in Torenhof dus iets minder snel toe dan gemiddeld genomen in Waregem. (Let op: in deel 1 zien we dat Torenhof – de geringere wijkafbakening - wel een hogere bevolkingstoename kent dan gemiddeld genomen in Waregem!).

Ook in Torenhof ligt het percentage <18-jarigen boven het gemeentelijk gemiddelde. Het aandeel 18-34 jarigen is er echter wel lager dan gemiddeld. Ook het aandeel 35-59 jarigen ligt onder het gemeentelijk gemiddelde. De 60-plussers zijn daarentegen echter wel meer vertegenwoordigd binnen deze wijk.

Met 22,6% niet-Belgen heeft ook deze wijk een hoog aandeel inwoners met niet de Belgische nationaliteit bij geboorte.

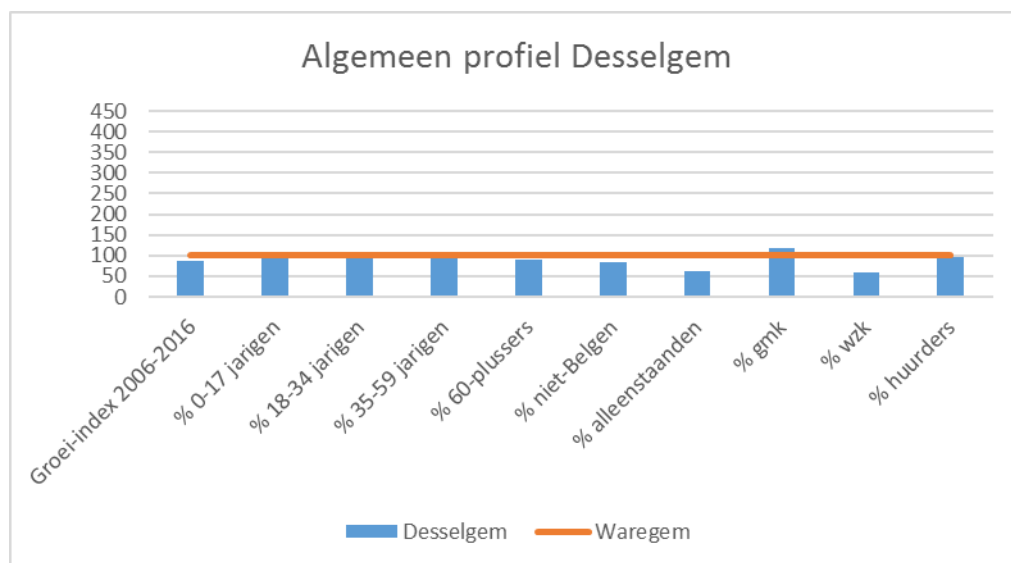
De wijk Torenhof telt op 01/01/2016 651 huishoudens. In tegenstelling tot de voorgaande wijken wordt deze wijk juist wel gekenmerkt door een hoog aandeel alleenstaanden in vergelijking met het gemeentelijk gemiddelde. 34,56% van de huishoudens is er een alleenstaand persoon.

Het aandeel gezinnen met kinderen benadert in deze wijk eerder het gemeentelijk gemiddelde.

Ook het aandeel niet-Belgen ligt er hoger dan gemiddeld (8,1% t.o.v. 3,78%).

Meer dan de helft van de huishoudens is huurder van de woning (57,3%). Hiermee ligt het aandeel huurders hoger dan gemiddeld in Waregem (29,14%).

Desselgem



Desselgem		Waregem	
Aantal	%	Aantal	%
Groei-index	559	91,8	37 652
0-17 jarigen	109	19,5	6 921
18-34 jarigen	121	21,6	7 789
35-59 jarigen	198	35,4	12 983
60-plussers	131	23,4	9 959
niet-Belgen	37	6,6	3 008
Huishoudens	207		15 835
alleenstaanden	37	17,9	4 496
gezin met kind	68	32,9	4 378
werkzoekenden	8	2,2	875
huurders	58	28,0	4 615

Desselgem telt op 01/01/2016 559 inwoners en kent hiermee een daling van het aantal inwoners in vergelijking met 2006 (-8,2%).

Wat de leeftijdsstructuur van de bevolking betreft, is dit de wijk die het meest het gemeentelijk profiel benadert. Niettegenstaande zien we ook hier een eerder jongere bevolkingsstructuur. Het aandeel jongeren ligt iets hoger dan het gemeentelijk gemiddelde terwijl het aandeel 60-plussers iets lager ligt.

In tegenstelling tot de andere wijken heeft Desselgem een lager aandeel inwoners van niet-Belgische nationaliteit dan gemiddeld genomen in Waregem (6,6% t.o.v. 7,9%). (Let op: in deel 1 – de geringere

wijkafbakening – heeft Desselgem (9,7%) een iets hoger aandeel niet-Belgen dan gemiddeld (7,99%)!

De wijk telt 207 huishoudens. 17,9% van deze huishoudens wordt gevormd door een alleenstaand persoon. Hiermee ligt het percentage alleenstaanden in deze wijk aanzienlijk onder het gemeentelijk gemiddelde. Het percentage gezinnen met kinderen bedraagt er 32,9% wat hoger is dan het gemiddelde voor Waregem (27,65%).

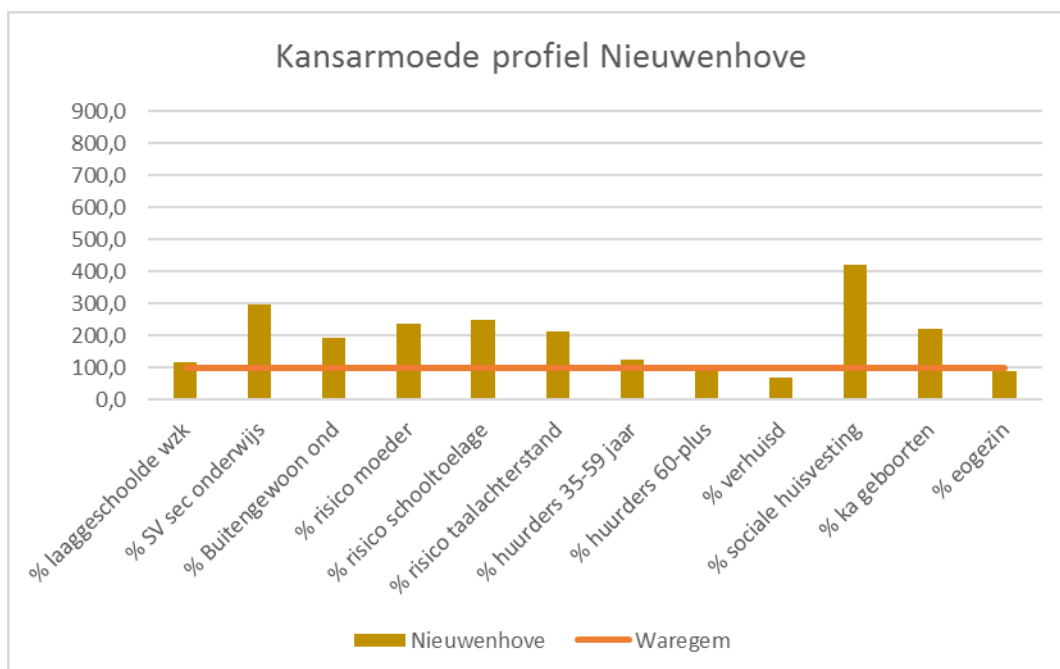
Desselgem kenmerkt zich door een laag aandeel werkzoekenden onder de 18-64 jarigen. 2,2% van de 18-64 jarigen is er werkzoekend. Voor Waregem bedraagt het percentage werkzoekenden 3,78%.

Tot slot kenmerkt Desselgem zich door een iets lager aandeel huurders (28% t.o.v. 29,14%).

1.2 Kansarmoede profiel

Let op: de lagere absolute aantallen op wijkniveau kunnen grotere procentuele verschillen veroorzaken.

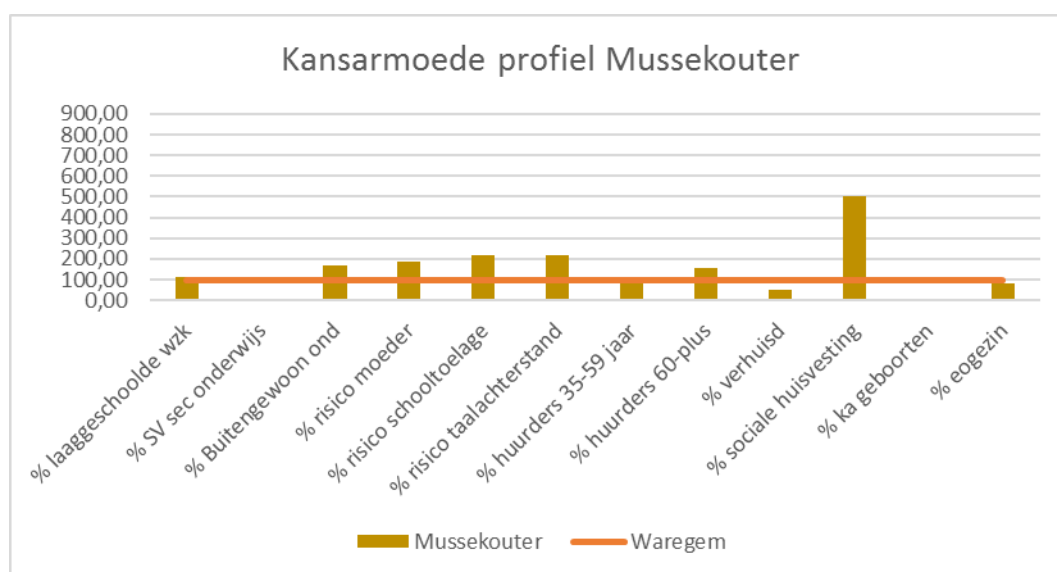
Nieuwenhove



	Nieuwenhove		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
% laaggeschoolde wzk	19	50,00	370	42,29
% SV sec onderwijs	6	7,59	63	2,58
% Buitengewoon ond	14	8,24	271	4,33
% risico moeder	67	42,95	1088	18,15
% risico schooltoelage	81	51,92	1257	20,97
% risico taalachterstand	33	21,15	592	9,88
% huurders 35-59 jaar	57	50,44	1897	41,11
% huurders 60-plus	39	34,51	1668	36,14
% verhuisd	15	4,93	1174	7,41
% sociale huisvesting	94	30,92	1162	7,34
% ka geboorten	5	17,24	84	7,76
% eogezin	11	9,91	481	10,99

De wijk Nieuwenhove scoort voor bijna alle indicatoren hoger dan het gemiddelde voor Waregem. Dat betekent concreet dat er in deze wijk, in vergelijking met het gemiddelde voor gans Waregem; iets meer laaggeschoolde werkzoekenden wonen; meer leerlingen in het secundair onderwijs schoolse vertraging lopen; meer kindjes zitten in het buitengewoon onderwijs; meer leerlingen scoren op de risicokenmerken voor het onderwijs, er meer huurders zijn tussen 35 en 59 jaar en meer huurders 60+; er meer sociale woningen staan en tot slot vinden er meer kansarme geboortes plaats en zijn er iets meer eenoudergezinnen. De enige indicator waarop deze wijk onder het gemeentelijk gemiddelde scoort, is de wooninstabiliteit: het aandeel huishoudens dat verhuisde tussen 01/01/2016 en 01/01/2015 ligt er lager dan gemiddeld voor Waregem.

Mussekouter

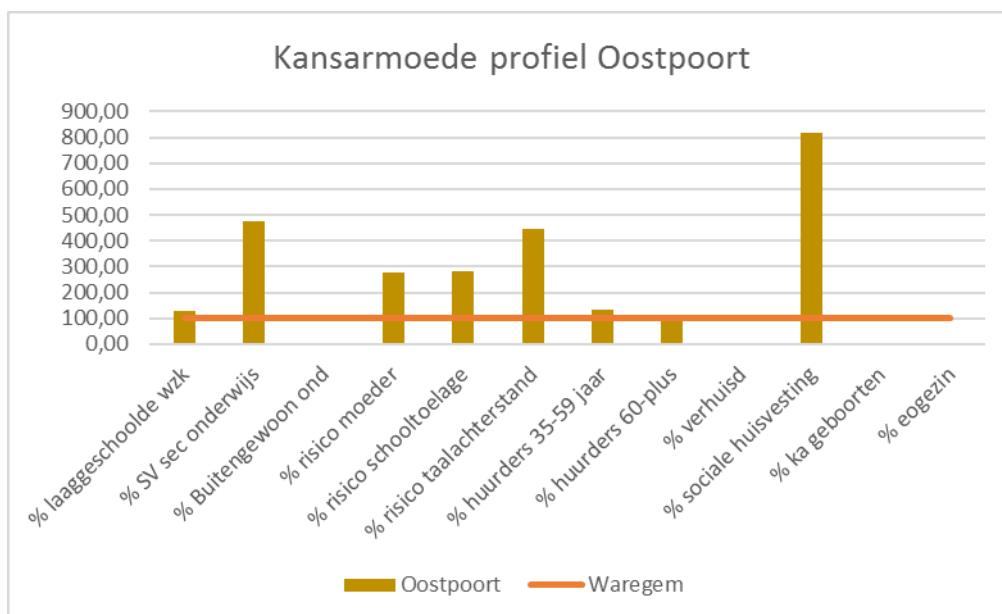


	Mussekouter		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
% laaggeschoolde wzk	11	47,83	370	42,29
% SV sec onderwijs	<5		63	2,58
% Buitengewoon ond	13	7,39	271	4,33
% risico moeder	55	33,74	1088	18,15
% risico schooltoelage	74	45,40	1257	20,97
% risico taalachterstand	35	21,47	592	9,88
% huurders 35-59 jaar	43	34,68	1897	41,11
% huurders 60-plus	71	57,26	1668	36,14
% verhuisd	11	3,70	1174	7,41
% sociale huisvesting	109	36,70	1162	7,34
% ka geboorten	<5		84	7,76
% eogezin	9	8,65	481	10,99

Voor de wijk Mussekouter kan voor 2 indicatoren geen absoluut cijfer gegeven worden aangezien het telkens om minder dan 5 personen gaat. Dit is enerzijds de indicator 'aantal leerlingen met minstens 2 jaar schoolse vertraging in het secundair onderwijs' en anderzijds de indicator 'aantal kansarme geboortes'.

Mussekouter scoort voor 7 indicatoren boven het gemeentelijk gemiddelde. In deze wijk ligt het aandeel laaggeschoolde werkzoekenden hoger, wonen meer kinderen die buitengewoon onderwijs volgen, zien we in het regulier onderwijs meer leerlingen met een verhoogd kwetsbaar profiel en is het aandeel oudere huurders hoger dan gemiddeld. De meest opvallende indicator hier is het percentage sociale huisvesting. 36,7% van alle huishoudens wordt er gehuisvest in een sociale woning. Voor Waregem is dit gemiddeld 7,34% van de huishoudens.

Oostpoort



	Oostpoort		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
% laaggeschoolde wzk	13	54,17	370	42,29
% SV sec onderwijs	6	12,24	63	2,58
% Buitengewoon ond	<5		271	4,33
% risico moeder	46	50,55	1088	18,15
% risico schooltoelage	54	59,34	1257	20,97
% risico taalachterstand	40	43,96	592	9,88
% huurders 35-59 jaar	36	55,38	1897	41,11
% huurders 60-plus	25	38,46	1668	36,14
% verhuisd	<5		1174	7,41
% sociale huisvesting	65	60,19	1162	7,34
% ka geboorten	0	0,00	84	7,76
% eogezin	<5	7,69	481	10,99

Voor de wijk Oostpoort zijn er 3 indicatoren waarvoor geen absolute cijfers meegegeven kunnen worden aangezien het telkens om minder dan 5 personen gaat. Dit zijn de indicatoren: aantal leerlingen in het buitengewoon onderwijs, aantal huishoudens dat verhuisde tussen 01/01/2015 en 01/01/2016 en het aantal eenoudergezinnen.

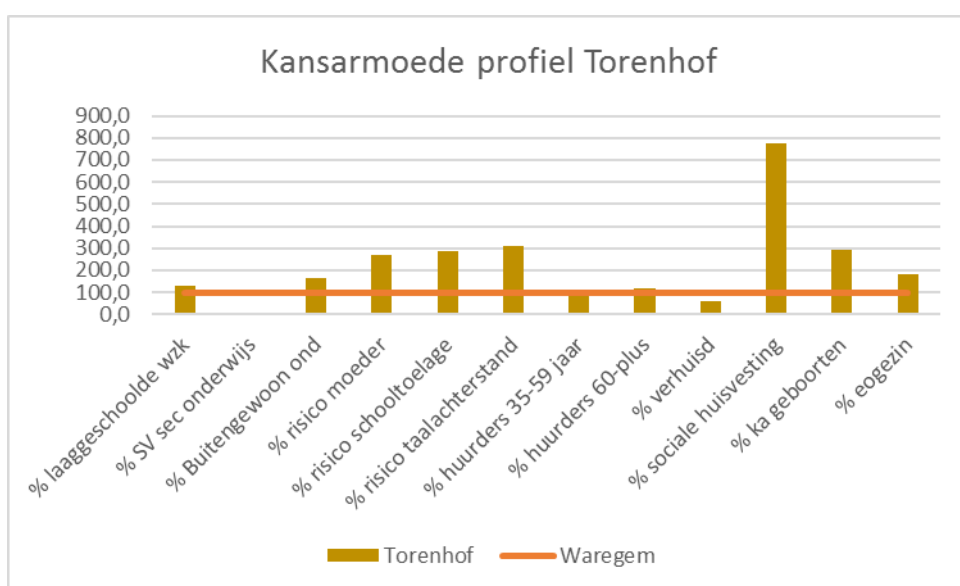
Voor de indicator kansarme geboortes scoort deze wijk 0. In deze wijk werden door Kind en Gezin geen kansarme geboortes geregistreerd.

Voor de overige 8 indicatoren, waarvoor de gegevens wel bekend zijn, scoort Oostpoort telkens boven het gemeentelijk gemiddelde.

Voor al op de indicator sociale huisvesting scoort deze wijk hoog: 6 op de 10 huishoudens woont er in een sociale woning.

Ook wat het aandeel leerlingen met minstens 2 jaar schoolse vertraging in het secundair betreft, scoort deze wijk duidelijk hoger. Maar in absolute aantallen betreft het wel slechts 6 leerlingen.

Torenhof



	Torenhof		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
% laaggeschoolde wzk	37	54,41	370	42,29
% SV sec onderwijs	<5	2,20	63	2,58
% Buitengewoon ond	22	7,24	271	4,33
% risico moeder	137	48,58	1088	18,15
% risico schooltoelage	170	60,28	1257	20,97
% risico taalachterstand	87	30,85	592	9,88
% huurders 35-59 jaar	161	43,16	1897	41,11
% huurders 60-plus	157	42,09	1668	36,14
% verhuisd	28	4,30	1174	7,41
% sociale huisvesting	370	56,84	1162	7,34
% ka geboorten	11	22,92	84	7,76
% eogezin	36	20,11	481	10,99

Voor de wijk Torenhof worden geen aantallen weergegeven voor het aandeel leerlingen met minstens 2 jaar schoolse vertraging in het secundair onderwijs (<5 leerlingen).

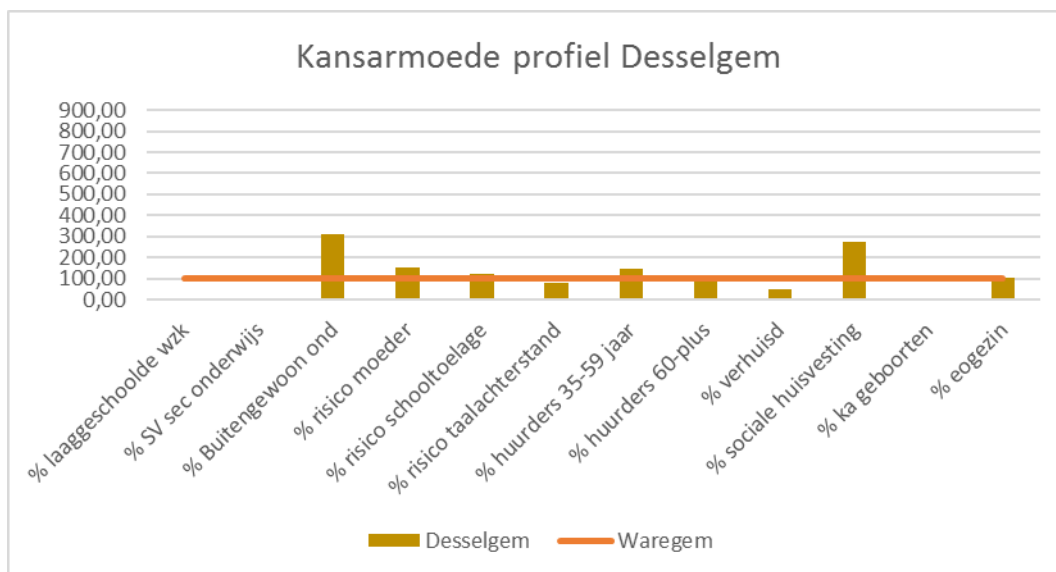
Met uitzondering van de indicator die de verhuisbewegingen aangeeft, scoort de wijk Torenhof telkens boven het gemiddelde voor Waregem. Ook deze wijk wordt gekenmerkt door een hoog aandeel sociale woningen. 56% van alle huishoudens woont er in een sociale woning.

Maar ook op het vlak van onderwijs zien we een duidelijk hoger aandeel leerlingen met een verhoogd risico op kwetsbaarheid.

Het aandeel huurders tussen de 35-59 jaar benadert eerder het gemeentelijk gemiddelde terwijl het aandeel oudere huurders in Torenhof wel hoger ligt dan gemiddeld genomen in Waregem.

Tot slot zien we een duidelijk hoger aandeel kansarme geboortes en kinderen die opgroeien in eenoudergezinnen.

Desselgem



	Desselgem		Waregem	
	Aantal	%	Aantal	%
% laaggeschoolde wz	<5		370	42,29
% SV sec onderwijs	0	0,00	63	2,58
% Buitengewoon ond	16	13,45	271	4,33
% risico moeder	29	28,16	1088	18,15
% risico schooltoelage	26	25,24	1257	20,97
% risico taalachterstand	8	7,77	592	9,88
% huurders 35-59 jaar	35	60,34	1897	41,11
% huurders 60-plus	18	31,03	1668	36,14
% verhuisd	8	3,86	1174	7,41
% sociale huisvesting	42	20,29	1162	7,34
% ka geboorten	<5		84	7,76
% eogezin	8	11,76	481	10,99

Voor de wijk Desselgem kunnen geen absolute cijfers gepubliceerd worden voor de indicatoren laaggeschoolde werkzoekenden en kansarme geboortes aangezien het telkens om minder dan 5 personen gaat.

In deze wijk wonen geen leerlingen met minstens 2 jaar schoolse vertraging in het secundair onderwijs.

Desselgem scoort op de helft van de kansarmoede-indicatoren boven het gemeentelijk gemiddelde. In deze wijk ligt het aandeel leerlingen in het buitengewoon onderwijs hoger, zijn er meer leerlingen in het regulier onderwijs die scoren op de kenmerken opleiding moeder en schooltoelage, zijn er meer huurders tussen de 35-59 jaar en ligt het aandeel sociale woningen hoger.